

MEMORIA DE CALIDADES CALLE TORDESILLAS, 27

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- *Hormigón armado y forjado con bovedillas cerámicas.*

FACHADA

- *Fachada de ladrillo visto, aislamiento térmico y tabique interior cerámico tendido de yeso.*

CARPINTERIA EXTERIOR

- *Carpintería exterior con dispositivo de microventilación y rotura de puente térmico y miradores en aluminio lacado.*
- *Acrilamiento en vidrio doble con cámara de aire con baja emisividad*
- *Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, excepto en miradores.*

SOLADOS

- *Pavimento flotante laminado en acabado haya excepto en baños y cocinas.*
- *Baños y cocinas plaqueta cerámica de primera calidad.*

PARAMENTOS

- *Distribución interior y separación entre viviendas con tabiquería cerámica y aislamiento acústico según cte.*
- *Baños y cocinas con plaqueta cerámica.*
- *Resto de la vivienda pintura lisa con tonos claros.*

FONTANERIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- *Producción de A.C.S. centralizada mediante paneles solares en cubierta y apoyo alternativo con caldera individual estanca a gas, grifería monomando; lavabos con mueble decorativo; toma de agua fría-caliente para lavadora.*

COCINA

- *Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y horno eléctrico. Tendadero según viviendas.*

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

- *Calefacción individual por gas con caldera mixta Estanca de primera calidad y radiadores de aluminio lacado.*
- *Preinstalación de aire acondicionado.*

CARPINTERIA INTERIOR

- *Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso en acabado haya. Armarios empotrados modulares, forrados*

interiormente con tablero rechapado en melamina, balda intermedia del maletero y barra de colgar.

TECHOS

- *Pintura temple liso en techos y falso techos de baños, cocinas y pasillos.*
- *Falso techo de escayola y/o desmontable en baños, cocinas, hall de entrada y pasillos de distribución*

DOMÓTICA, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

- *Grado de electrificación elevado para todas las viviendas*
- *Antenas de TV con TDT y satélite digital y tomas de telefonía, en salón y dormitorios.*
- *Instalación para servicios de información avanzada (Internet, TV. por cable)*
- *Instalación de video portero.*

ZONAS COMUNES

- *Ascensor con maniobra automática de plantas de garaje a vivienda, de doble velocidad con puertas automáticas adaptado para minusválidos.*
- *Dotación de trasteros.*
- *Plazas de garaje con mando a distancia.*

Estas calidades podrán ser modificadas si causas razonables obligaran a ello, siempre bajo criterio de la Dirección Facultativa y en ningún caso serán sustituidas por otras inferiores.

Promoción en construcción, estas ofertas hacen referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda la información relativa al R.D. 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

Contratación regulada conforme a la Ley 57/ 1968 de 27 de Julio. Las cantidades entregadas a cuenta estarán avaladas según la ley 57/68 por Entidad de Crédito.